

# **Öffentliche Anhörung - Entwurf eines Zweckentfremdungsgesetz**

**am 24. Februar 2021 in Schwerin**

## Wie viele Wohnungen werden zweckentfremdet in MV genutzt?

# Anhörung Zweckentfremdungsgesetz

## Umfrage der Mitgliedsunternehmen in M-V

46 von 142 Mitgliedsunternehmen an Umfrage beteiligt

### 1. Vermietung von Gästewohnungen per 31.07.2020

- 29 Mitgliedsunternehmen unterhalten 134 Gästewohnungen.
- Vermietung nur an Mitglieder/Mieter bzw. deren Freunde und Verwandte: 61 Wohnungen
- Vermietung ausschließlich an Dritte (als Ferienwohnung): 46 Wohnungen
- 27 Gästewohnungen werden sowohl an Dritte als auch an Mieter/Mitglieder vermietet.

# Anhörung Zweckentfremdungsgesetz



**Planen Sie in den nächsten fünf Jahren im Rahmen von Neubau/Modernisierung Gästewohnungen einzurichten?**

- Lediglich 3 der Mitgliedsunternehmen antworteten mit Ja und planen 7 weitere Gästewohnungen.

# Anhörung Zweckentfremdungsgesetz



Anzahl der Gästewohnungen der an der Umfrage beteiligten Mitgliedsunternehmen per 31.07.2020

# Anhörung Zweckentfremdungsgesetz



## 2. Gewerbliche Vermietung von Wohnungen per 31.07.2020 (z. B. als Büro)

- Circa ein Drittel der beteiligten Unternehmen vermietet zusammen 89 ihrer Wohnungen gewerblich.

# Anhörung Zweckentfremdungsgesetz



Anzahl der gewerblich vermieteten Wohnungen der an der Umfrage beteiligten Mitgliedsunternehmen per 31.07.2020

## 3. Zusammenfassung

- Vermietung von Gästewohnungen nicht unser Geschäftsmodell
- Anwendung nur bei Wohnungsnot (Leerstand null)
- Bestandschutz vorhandener Gästewohnungen

## Vielen Dank fürs Zuhören!

**Ihr Ansprechpartner:**

**Steffen Laser**

VNW Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen  
Landesverband Mecklenburg-Vorpommern e. V.

Telefon 0385 / 48 937 - 501

E-Mail: [Laser@vnw.de](mailto:Laser@vnw.de)

