

KLEINE ANFRAGE

des Abgeordneten Hannes Damm, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**Wohnungsbau und Wohnungsleerstand in Mecklenburg-Vorpommern
und**

ANTWORT

der Landesregierung

1. Wie viele Wohnungen umfasste der Bestand der nach heutigem Stand 25 größten Städte in Mecklenburg-Vorpommern jeweils seit einschließlich 1990 bis 2021 (bitte, soweit vorhanden, für jedes Jahr im aufgeführten Zeitraum angeben)?
 - a) Wie viele Wohnungen waren in diesen Städten jeweils Ferienwohnungen oder Zweitwohnungen (bitte für jedes Jahr im aufgeführten Zeitraum angeben)?
 - b) Wie viele Wohnungen standen jeweils in diesen Städten in den Jahren 1990 bis 2021 leer (bitte für jedes Jahr im aufgeführten Zeitraum angeben)?

Zu 1

Es wird bei der Beantwortung davon ausgegangen, dass die „nach heutigem Stand 25 größten Städte des Landes“ anhand deren Bevölkerung bemessen werden sollen. Dies sind Folgende:

	Städte	Abkürzung	Bevölkerung am 31.12.2021
1	Hanse- und Universitätsstadt Rostock	HRO	208 400
2	Landeshauptstadt Schwerin	SN	95 740
3	Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg	NB	63 043
4	Universitäts- und Hansestadt Greifswald	HGW	59 332
5	Hansestadt Stralsund	HST	59 171
6	Hansestadt Wismar	HWI	42 785
7	Barlachstadt Güstrow	GÜ	29 026
8	Stadt Waren (Müritz)	WRN	21 116

	Städte	Abkürzung	Bevölkerung am 31.12.2021
9	Residenzstadt Neustrelitz	NZ	20 103
10	Parchim	PCH	17 467
11	Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten	RDG	15 451
12	Bergen auf Rügen	Bergen	13 647
13	Bad Doberan	DBR	12 752
14	Hansestadt Anklam	ANK	12 177
15	Hagenow	HGN	12 146
16	Ludwigslust	LWL	12 070
17	Wolgast	WLG	11 890
18	Boizenburg/Elbe	Boizenburg	10 689
19	Grevesmühlen	GVM	10 440
20	Hansestadt Demmin	DEM	10 337
21	Pasewalk	PW	9 841
22	Grimmen	GMN	9 260
23	Sassnitz	Sassnitz	9 064
24	Torgelow	Torgelow	8 929
25	Barth	Barth	8 692

Der Wohnungsbestand in diesen Städten liegt erst seit dem Jahr 2008 vor. Im Zeitraum von 1995 bis 2007 können nur die Wohnungsbestandsdaten der jetzigen und ehemals kreisfreien Städte aus den Statistischen Berichten zur Verfügung gestellt werden. Zur Methodik der Erfassung wird auf die Hinweise des Landesamtes für innere Verwaltung in den Statistischen Berichten verwiesen.

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden jeweils zum 31. Dezember

Städte	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
HRO	125 547	125 157	124 122	123 020	122 288	121 517	120 914	120 121
SN	59 832	59 716	59 107	58 841	58 639	59 380	59 125	58 905
NB	38 632	38 535	38 363	38 233	37 949	37 575	37 658	37 762
HGW	36 623	36 306	36 047	35 853	35 395	35 016	34 217	33 893
HST	35 349	35 291	35 065	34 835	34 715	34 433	34 150	33 963
HWI	26 526	26 408	26 115	25 928	25 816	25 773	25 613	25 495
GÜ	17 598	17 580	17 557	17 493	17 374	17 322	17 290	17 251
WRN	12 018	11 979	11 892	11 851	11 816	11 697	11 651	11 598
NZ	12 481	12 462	12 383	12 416	12 439	12 439	12 402	12 382
PCH	10 273	10 173	10 162	10 133	10 121	10 081	10 060	10 050
RDG	8 726	8 668	8 551	8 491	8 420	8 356	8 312	8 251
Bergen	8 047	7 982	7 811	7 769	7 760	7 752	7 758	7 743
DBR	6 734	6 685	6 573	6 468	6 334	6 261	6 230	6 149
ANK	7 800	7 774	7 731	7 722	7 771	7 760	7 738	7 726
HGN	6 645	6 631	6 606	6 596	6 592	6 587	6 554	6 548
LWL	6 720	6 678	6 671	6 645	6 639	6 591	6 569	6 552
WLG	7 372	7 332	7 317	7 317	7 316	7 312	7 306	7 302
Boizenburg	5 971	5 944	5 923	5 908	5 870	5 847	5 813	5 792
GVM	5 823	5 818	5 698	5 660	5 649	5 613	5 604	5 568

Städte	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
DEM	6 718	6 700	6 689	6 686	6 674	6 672	6 652	6 665
PW	6 319	6 316	6 281	6 249	6 258	6 259	6 255	6 254
GMN	6 287	6 242	6 226	6 142	6 128	6 105	6 097	6 060
Sassnitz	6 042	6 045	6 008	6 002	5 993	5 986	5 985	5 985
Torgelow	5 420	5 383	5 363	5 352	5 350	5 345	5 334	5 318
Barth	5 467	5 450	5 281	5 278	5 260	5 242	5 233	5 208

Städte	2013	2012	2011	2010	2009	2008
HRO	119 765	119 249	118 445	115 318	115 070	114 670
SN	58 706	58 651	58 562	55 524	55 406	56 052
NB	37 647	37 516	37 453	37 567	37 497	37 862
HGW	33 681	33 422	33 137	30 544	30 292	29 989
HST	33 859	33 787	33 535	33 328	33 288	33 188
HWI	25 423	25 375	25 110	24 910	24 879	24 896
GÜ	17 123	17 039	17 007	16 210	16 211	16 229
WRN	11 566	11 532	11 463	11 737	11 662	11 601
NZ	12 293	12 281	12 274	12 009	11 964	11 933
PCH	9 817	9 842	9 832	9 875	9 882	9 896
RDG	8 210	8 162	8 112	8 394	8 368	8 337
Bergen	7 735	7 685	7 681	7 555	7 554	7 622
DBR	6 081	6 028	5 987	6 078	6 057	6 047
ANK	7 718	7 742	7 767	8 441	8 274	8 261
HGN	6 510	6 500	6 498	6 159	6 350	6 296
LWL	6 526	6 521	6 510	6 882	6 862	6 849
WLG	7 300	7 288	6 641	6 771	6 769	6 764
Boizenburg	5 773	5 736	5 714	5 648	5 629	5 601
GVM	5 558	5 536	5 528	5 331	5 310	5 285
DEM	6 666	6 668	6 670	7 245	7 231	7 233
PW	6 227	6 220	6 216	6 514	6 512	6 510
GMN	6 030	6 017	5 991	6 047	6 014	5 969
Sassnitz	5 957	5 961	5 922	6 341	6 330	6 330
Torgelow	5 011	4 995	4 955	5 001	4 997	4 987
Barth	5 158	5 139	5 103	4 823	4 818	4 810

Städte	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
HRO	114 339	113 717	113 602	113 102	112 645	112 303	111 756	110 858
SN	56 189	56 252	56 236	56 378	56 503	56 867	56 878	57 005
NB	38 008	38 061	38 320	38 296	38 064	37 870	37 763	37 385
HGW	29 979	29 851	29 884	30 123	30 156	30 011	29 645	29 371
HST	33 056	33 173	33 135	33 087	32 842	32 454	32 123	31 787
HWI	24 954	24 977	25 006	24 971	25 538	25 482	25 465	25 356

Städte	1999	1998	1997	1996	1995
HRO	109 696	108 278	106 878	104 775	104 084
SN	56 950	56 605	56 233	54 988	53 532
NB	37 033	36 531	36 101	35 244	34 551
HGW	29 006	28 889	28 265	27 379	27 048
HST	31 506	30 940	30 637	30 300	30 209
HWI	25 173	24 864	24 557	23 916	23 659

Zu a) und b)

Der Landesregierung liegen keine statistischen Angaben zur Nutzung als Zweitwohnung vor. Statistische Angaben über die Anzahl der Ferienwohnungen und der leerstehenden Wohnungen liegen der Landesregierung aus dem Zensus 2011 vor.

Bis Mitte Februar 2023 wurde eine Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus 2022) durchgeführt. Hierbei wurden Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwaltungen von Gebäuden mit Wohnraum, bewohnten Unterkünften sowie Wohnungen nach der Art der Nutzung befragt. Die Ergebnisse dieser Befragungen liegen jedoch derzeit noch nicht vor.

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Zensus) zum 9. Mai 2011

Städte	Ferien- oder Freizeitwohnungen	leerstehende Wohnungen
HRO	524	4 475
SN	68	6 173
NB	43	1 562
HGW	59	1 361
HST	73	2 348
HWI	55	1 919
GÜ	9	1 068
WRN	86	451
NZ	7	1 305
PCH	3	628
RDG	63	223
Bergen	22	456
DBR	27	197
ANK	0	965
HGN	7	611
LWL	9	389
WLG	3	556
Boizenburg	6	472
GVM	4	170
DEM	9	438
PW	3	451

Städte	Ferien- oder Freizeitwohnungen	leerstehende Wohnungen
GMN	9	781
Sassnitz	40	415
Torgelow	10	342
Barth	47	379

2. Wie viele Wohnungen wurden jeweils in diesen Städten in den Jahren 1990 bis 2021 jährlich abgerissen?
Wie viele dieser Abrisse entfielen im Geltungszeitraum des Programms „Stadtumbau Ost“ jährlich auf dieses Programm?

Der Landesregierung liegen keine statistischen Angaben zum Abriss von Wohneinheiten in den 25 größten Städten des Landes vor.

Anzahl der Abrisse in Wohneinheiten im Geltungszeitraum des Programms „Stadtumbau Ost“

Städte	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
HRO	583	291	830	185	143		110			
SN	1 208	1 216	494	927	735		50	40	23	
NB	131	277	504	1 006	595	105	9		48	
HGW		933	568	441	95			66		
HST	250				344	35	164			
HWI	472	930	384	340				70		
GÜ	280	93	118	297						
WRN	64	199	92			4				43
NZ	154	52	107	42	78	36	36	75		
PCH	360	53	20	141						
RDG										
Bergen			176		93			40	2	
DBR										
ANK		137		88			54	71		
HGN	64		179							
LWL		36						40		
WLG		351			56					
Boizenburg										
GVM			20							
DEM			8				106			
PW		116		32		124				40
GMN							24	40		
Sassnitz		230		58				24		
Torgelow			104		184	45				
Barth	35									
Summe	3 601	4 914	3 604	3 557	2 323	349	553	466	73	83

Städte	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Summe
HRO											2 142
SN	47		20	43	807	203					5 813
NB			40	231							2 946
HGW											2 103
HST				101							894
HWI	40	24		12	28						2 300
GÜ										40	828
WRN											402
NZ	52	99	2	19			2				754
PCH	146			57							777
RDG											0
Bergen	12										323
DBR											0
ANK											350
HGN											243
LWL	32									70	178
WLG							10				417
Boizenburg											0
GVM											20
DEM					54						168
PW											312
GMN	115		64								243
Sassnitz	41		41								394
Torgelow		45		23							401
Barth											35
Summe	485	168	167	486	889	203	12	0	0	110	22 043

3. Wie viele Wohnungen wurden jeweils in diesen Städten in den Jahren 1990 bis 2021 jährlich neu gebaut?

- a) Wie viele der neu gebauten Wohnungen waren jeweils Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern?
- b) Wie viele der neu gebauten Wohnungen waren Wohnungen im Geschosswohnungsbau?

Die Fragen 3, a) und b) werden zusammenhängend beantwortet.

Der Landesregierung liegen erst seit dem Jahr 2008 statistische Angaben zur Beantwortung vor. Im Folgenden sind die fertiggestellten neuen Wohngebäude und Wohnungen in Wohngebäuden aufgeführt.

Städte	2021				2020				2019				2018			
	Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden															
	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+
HRO	381	50	8	323	1 039	100	22	917	1 061	48	8	1 005	669	52	38	579
SN	287	83	12	192	591	162	24	405	290	91	8	191	265	93	2	170
NB	89	26	0	63	167	32	4	131	124	35	4	85	246	58	6	182
HGW	312	8	0	304	226	38	2	186	154	27	4	123	408	66	10	332
HST	50	26	0	24	235	38	12	185	219	49	4	166	113	50	4	59
HWI	114	15	0	99	250	91	10	149	177	82	8	87	75	43	8	24
GÜ	14	12	2	0	59	26	2	31	53	12	2	39	82	23	0	59
WRN	36	11	2	23	84	18	8	58	42	14	0	28	28	19	2	7
NZ	6	4	2	0	57	41	2	14	20	6	2	12	22	12	2	8
PCH	96	8	2	86	10	8	2	0	29	22	0	7	10	10	0	0
RDG	54	22	2	30	110	56	12	42	49	22	4	23	70	28	2	40
Bergen	63	8	0	55	170	7	2	161	41	12	0	29	10	5	2	3
DBR	37	5	0	32	110	43	6	61	105	53	4	48	120	74	10	36
ANK	26	9	0	17	45	20	2	23	9	9	0	0	12	3	0	9
HGN	8	8	0	0	23	7	0	16	10	8	2	0	3	3	0	0
LWL	3	3	0	0	7	7	0	0	8	8	0	0	5	2	0	3
WLG	27	27	0	0	14	8	2	4	1	1	0	0	1	1	0	0
Boizenburg	23	13	0	10	6	4	2	0	10	5	0	5	25	7	0	18
GVM	2	2	0	0	118	17	0	101	32	7	0	25	11	9	2	0
DEM	4	4	0	0	9	6	0	3	3	3	0	0	11	7	0	4
PW	4	4	0	0	9	9	0	0	29	5	0	24	5	3	2	0
GMN	31	3	2	26	18	14	4	0	22	14	4	4	13	9	4	0
Sassnitz	10	7	0	3	38	7	2	29	21	7	0	14	8	8	0	0
Torgelow	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Barth	16	11	0	5	100	12	0	88	4	4	0	0	20	5	0	15

Städte	2017				2016				2015				2014			
	Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden															
	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+
HRO	682	94	14	574	448	91	22	335	660	100	14	546	368	97	8	263
SN	155	41	0	114	224	67	8	149	201	102	6	93	191	62	14	115
NB	272	31	10	231	139	47	0	92	76	18	6	52	100	23	4	73
HGW	370	70	2	298	419	35	12	372	323	59	4	260	257	50	10	197
HST	256	50	2	204	185	65	4	116	150	61	16	73	97	46	10	41
HWI	73	12	0	61	133	28	0	105	133	39	0	94	88	62	2	24
GÜ	50	37	0	13	32	19	2	11	32	14	2	16	123	17	0	106
WRN	116	18	4	94	43	22	0	21	35	12	2	21	30	12	4	14
NZ	16	4	2	10	21	3	2	16	25	10	12	3	48	27	0	21
PCH	38	4	2	32	15	9	0	6	7	7	0	0	12	10	2	0
RDG	37	22	2	13	43	29	2	12	59	35	2	22	40	15	4	21
Bergen	8	8	0	0	7	7	0	0	16	9	4	3	19	13	6	0
DBR	73	47	8	18	28	22	6	0	81	42	4	35	68	64	4	0
ANK	7	7	0	0	17	3	0	14	4	4	0	0	8	2	0	6

Städte	2017				2016				2015				2014			
	Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden															
	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+
HGN	3	3	0	0	22	5	0	17	6	6	0	0	38	6	0	32
LWL	44	1	0	43	12	10	2	0	17	13	4	0	11	11	0	0
WLG	4	2	2	0	8	8	0	0	7	7	0	0	2	2	0	0
Boizenburg	23	23	0	0	34	14	2	18	21	11	0	10	17	9	2	6
GVM	17	17	0	0	6	6	0	0	35	19	0	16	10	6	0	4
DEM	2	2	0	0	18	2	0	16	5	5	0	0	5	5	0	0
PW	4	4	0	0	4	4	0	0	3	3	0	0	28	1	0	27
GMN	23	6	2	15	5	5	0	0	4	4	0	0	30	2	4	24
Sassnitz	31	1	2	28	13	6	0	7	21	7	0	14	28	15	0	13
Torgelow	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Barth	15	4	0	11	17	7	4	6	31	7	2	22	50	4	0	46

Städte	2013				2012				2011				2010			
	Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden															
	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+
HRO	466	216	42	208	787	295	34	458	361	209	28	124	329	94	16	219
SN	290	134	22	134	280	142	20	118	367	193	8	166	205	114	16	75
NB	124	36	6	82	117	43	6	68	69	47	2	20	63	56	4	3
HGW	214	54	14	146	211	60	16	135	332	64	20	248	318	51	10	257
HST	90	50	12	28	167	74	0	93	121	55	12	54	50	35	2	13
HWI	61	47	6	8	245	60	2	183	92	63	2	27	48	46	2	0
GÜ	72	15	6	51	32	10	0	22	33	10	0	23	0	0	0	0
WRN	34	11	2	21	46	19	14	13	51	28	4	19	70	21	8	41
NZ	11	11	0	0	14	14	0	0	37	10	0	27	30	16	0	14
PCH	32	5	0	27	10	10	0	0	7	7	0	0	14	14	0	0
RDG	47	26	0	21	50	24	4	22	50	30	0	20	17	11	6	0
Bergen	40	14	2	24	7	7	0	0	56	13	0	43	13	8	2	3
DBR	52	50	2	0	35	18	6	11	20	18	2	0	23	21	2	0
ANK	10	10	0	0	22	5	0	17	8	8	0	0	12	2	0	10
HGN	10	3	2	5	2	2	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0
LWL	4	4	0	0	13	7	0	6	6	6	0	0	17	11	0	6
WLG	11	11	0	0	9	7	2	0	1	1	0	0	1	1	0	0
Boizenburg	35	13	4	18	22	14	0	8	31	17	0	14	21	13	0	8
GVM	22	3	0	19	8	8	0	0	8	8	0	0	21	15	0	6
DEM	6	0	0	6	4	4	0	0	33	4	0	29	11	7	4	0
PW	1	1	0	0	3	3	0	0	3	3	0	0	2	2	0	0
GMN	2	2	0	0	6	6	0	0	16	7	6	3	0	0	0	0
Sassnitz	13	7	0	6	51	10	0	41	11	4	2	5	38	10	2	26
Torgelow	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0
Barth	22	10	0	12	36	7	0	29	34	10	0	24	6	4	2	0

Städte	2009				2008			
	Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden							
	alle	1	2	3+	alle	1	2	3+
HRO	262	86	8	168	315	121	6	188
SN	134	105	8	21	137	129	8	0
NB	55	37	8	10	90	56	4	30
HGW	378	64	8	306	211	51	6	154
HST	62	49	10	3	112	83	10	19
HWI	59	45	10	4	81	36	6	39
GÜ	0	0	0	0	0	0	0	0
WRN	51	33	6	12	78	20	2	56
NZ	28	14	2	12	53	15	2	36
PCH	15	13	2	0	19	19	0	0
RDG	31	15	0	16	26	26	0	0
Bergen	7	5	2	0	4	2	2	0
DBR	11	7	0	4	15	13	2	0
ANK	11	6	2	3	2	2	0	0
HGN	0	0	0	0	0	0	0	0
LWL	12	12	0	0	28	6	0	22
WLG	5	5	0	0	9	9	0	0
Boizenburg	11	11	0	0	21	15	0	6
GVM	22	10	6	6	11	11	0	0
DEM	4	4	0	0	2	2	0	0
PW	0	0	0	0	1	1	0	0
GMN	0	0	0	0	0	0	0	0
Sassnitz	7	7	0	0	23	17	6	0
Torgelow	10	4	0	6	8	2	2	4
Barth	8	8	0	0	9	9	0	0